



leganet

Società partecipata di  **ali** AUTONOMIE LOCALI ITALIANE
UNA VILLE AUTONOME LOCALI

REDAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DEL CATASTO STRADALE



1 **SUPPORTO AI COMUNI NELLO SVILUPPO DEL CATASTO STRADALE**

Il servizio per la **Redazione e Digitalizzazione del Catasto Stradale** permette di censire e mappare tutti gli assi stradali presenti sul territorio dell'Ente comunale, identificando la titolarità di ciascuno (Comune, Provincia, Regione, privati, ecc.), lo stato attuale e le relative caratteristiche.

Il patrimonio stradale, sebbene spesso sottovalutato, rappresenta un'importante risorsa che, se gestita in modo efficiente, può arricchire il bilancio dell'Ente comunale. Inoltre, il nostro progetto garantisce **maggiore sicurezza nei rapporti giuridici grazie alla ricostruzione della titolarità dei tratti stradali.**

Ciò permette di **razionalizzare e distribuire** in modo più preciso la spesa pubblica per la cura e la gestione dei servizi pubblici relativi al patrimonio stradale, tra cui:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (ad esempio rifacimento dell'asfalto o messa in sicurezza);
- Gestione dei fornitori e dei servizi di illuminazione pubblica;
- Riscossione dei canoni per l'occupazione di suolo pubblico, permessi e richieste;
- Titolarietà e responsabilità giuridica, soprattutto oggettiva.

I vantaggi di questo progetto non sono solo per il Comune, ma anche per i cittadini, i professionisti e i Comuni confinanti, che potranno avere rapporti più chiari e definiti con il Comune grazie alla nostra opera di riorganizzazione cartografica e catastale dell'intero patrimonio stradale.

2 FASI DEL SERVIZIO LEGANET

I vantaggi di questo progetto non sono solo per il Comune, ma anche per i cittadini, i professionisti e i Comuni confinanti, che potranno avere rapporti più chiari e definiti con il Comune grazie alla nostra opera di riorganizzazione cartografica e catastale dell'intero patrimonio stradale.

1. Definizione delle direttrici tecnico-operative

Per l'espletamento dell'attività si seguono alcune linee guida essenziali per la buona riuscita del progetto

2. Analisi del quadro informativo di base

In prima analisi si procede a costruire le basi tecnico operative prototipali su cui impostare il catasto strade facendo riferimento alle normative vigenti, alle esigenze dell'Ente ed alla tecnologia informatica in uso presso l'ufficio tecnico. Sulla base delle informazioni raccolte viene redatto un prototipo gestionale da utilizzarsi per raccogliere in maniera strutturata e geolocalizzata i dati utili per la classificazione delle strade.

3. Elenco Informativo da acquisire per le lavorazioni

Qualora le informazioni, i dati o i documenti non fossero già nelle disponibilità dell'Ente nelle forme appena indicate, Leganet provvederà – su specifica richiesta da avanzarsi in fase precontrattuale – alla loro costituzione, aggregazione e/o digitalizzazione così da renderle lavorabili e facilmente aggiornabili in futuro. L'occasione, infatti, è utile per dotare il comune di un archivio informativo digitalizzato versatile anche per altri fini (es. viario, numeri civici, vincolistica, ecc.). Ove le informazioni non fossero aggiornate, è compito dell'Ente indicare quali sono e/o chiederne l'aggiornamento e la consegna nel formato digitale prescelto. In assenza di specifica richiesta, Leganet procederà sulla base delle informazioni in possesso dell'Ente.

4. Elaborazioni

Le elaborazioni cartografiche possono riguardare l'intero territorio comunale, per giungere a specifici approfondimenti su singoli Fogli catastali, eventualmente scelti come aree di test.

- a. CARTOGRAFIA CATASTALE**
- b. ASSI STRADALI**
- c. PRODUZIONE ELABORATI CARTOGRAFICI PRELIMINARI**
- d. ELABORAZIONI ALFA NUMERICHE**

5. Conclusione e Prospettive

I vantaggi del servizio riguardano sia la sistemazione delle informazioni inerenti una parte specifica del patrimonio dell'Ente, ossia quello stradale, e dall'altro permette di avviare un processo di regolarizzazione delle situazioni irregolari pendenti, come l'accatastamento di assi stradali non ancora censiti e/o la delibera di avvenuta acquisizione a patrimonio pubblico di porzioni di fondi privati usucapiti nel ventennio precedente per l'insistenza incontestata del tratto stradale comunale.